

Verzorgde tussenwoning in Hoorn



HOORN | Bazillehof 30



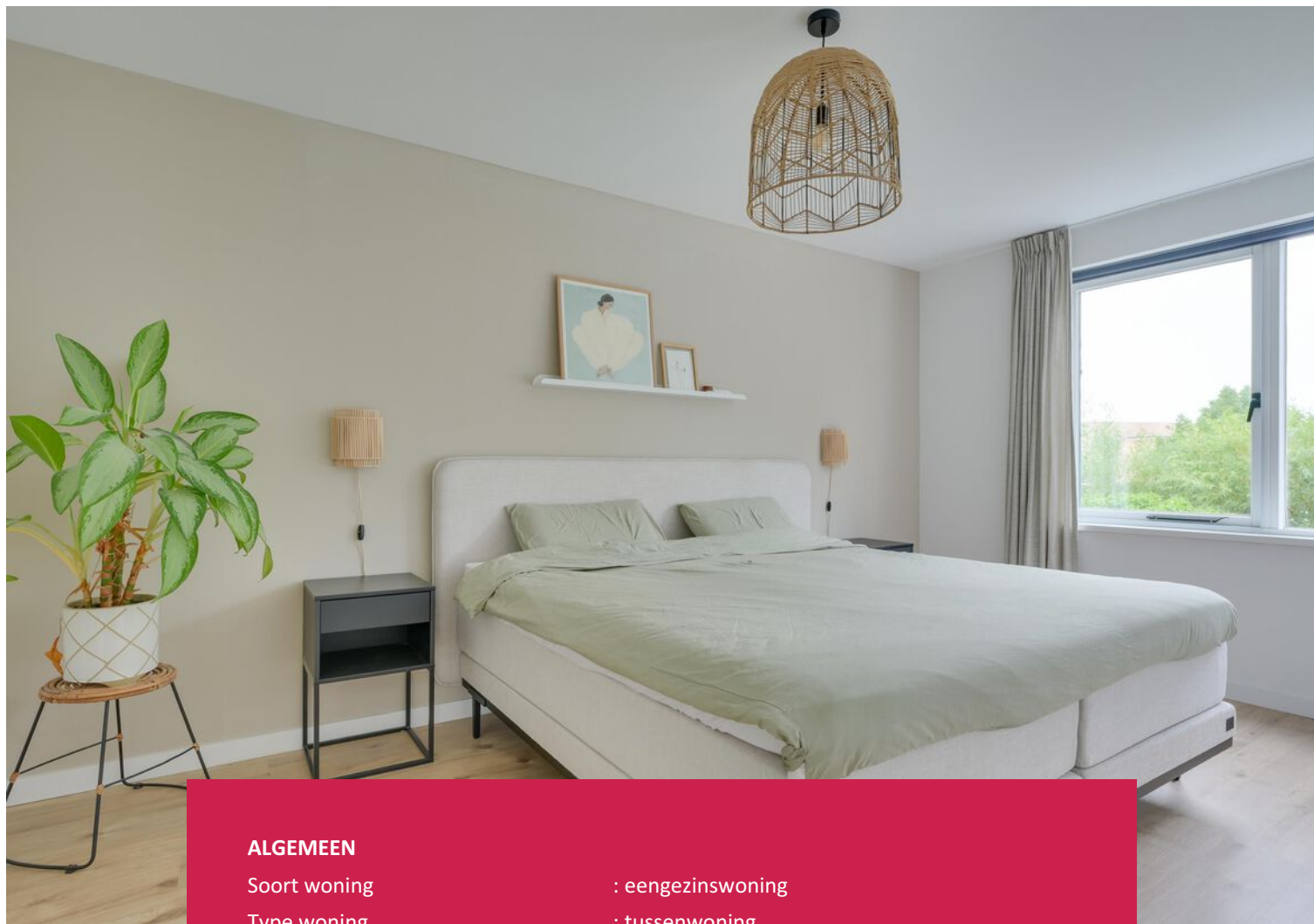
Van't Riet
De-Makelaar

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl



funda

Kenmerken & specificaties



ALGEMEEN

Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Bouwjaar	: 1997

WONING

Aantal kamers	: 6
Inhoud woning	: 448 m ³
Perceeloppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Hoorn
Sectie : K
Nummer : 5724

INSTALLATIES & ISOLATIE

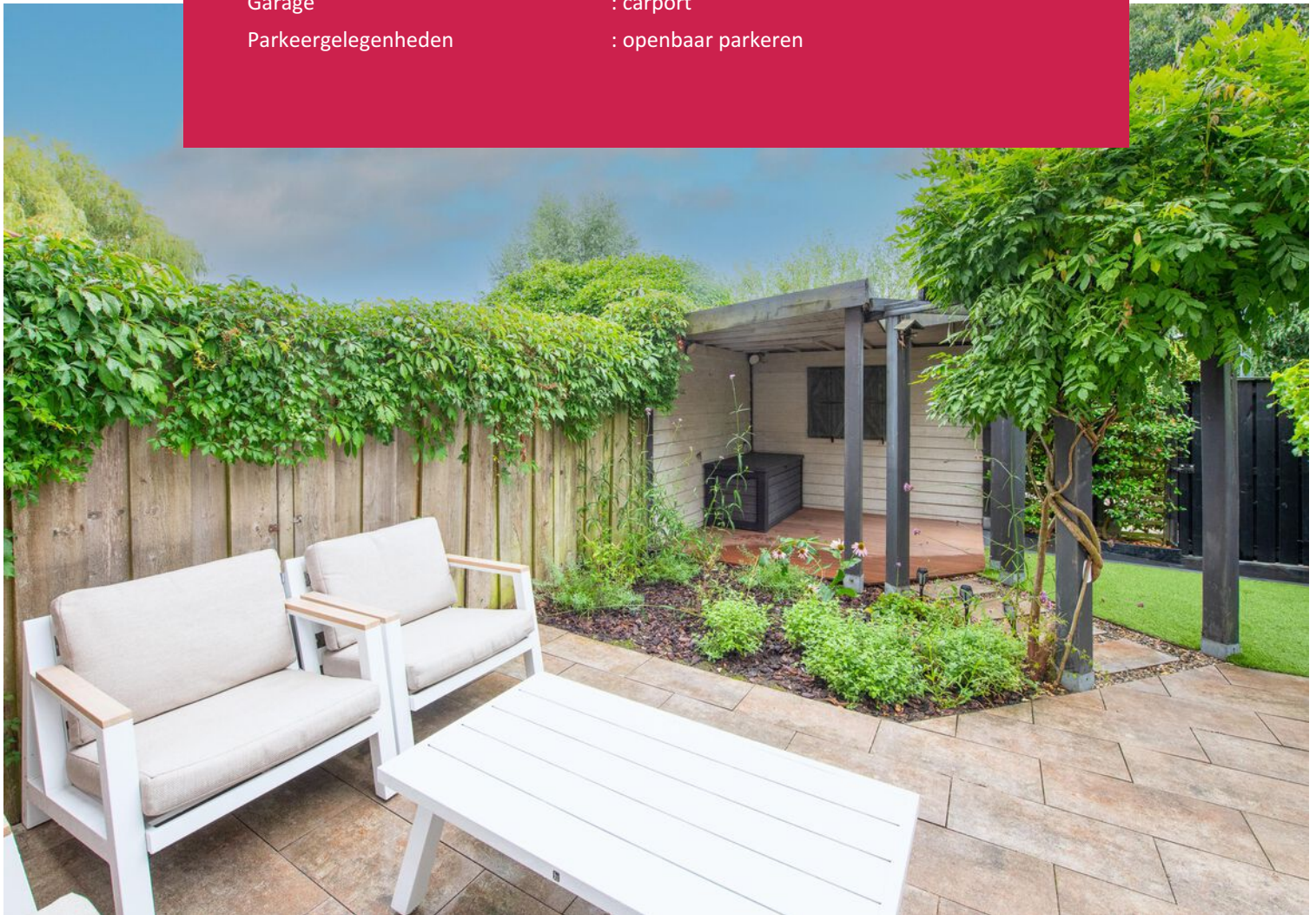
Verwarming : c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Bouwjaar CV ketel : 2019
Isolatie : dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label : A

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding : in overleg

TUIN & GARAGE

Ligging : in woonwijk
Tuin : achtertuin, voortuin
Garage : carport
Parkeergelegenheden : openbaar parkeren



Omschrijving

Bazillehof 30, 1628 XD Hoorn

Ruime en verzorgde eengezinswoning met vijf slaapkamers, moderne keuken en praktische berging Welkom aan de Bazillehof 30 in Hoorn! Deze ruime eengezinswoning biedt volop leefruimte en is dankzij de vijf slaapkamers een ideale woning voor gezinnen. De woning beschikt over een moderne keuken uit 2023, een verzorgde badkamer, een kunststof dakkapel en diverse praktische voorzieningen. Ook op het gebied van comfort zijn er verschillende verbeteringen uitgevoerd, waaronder een vernieuwde heteluchtverwarming en een WTW-unit van circa twee jaar oud en zijn er 8 zonnepanelen geplaatst in 2024.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met de meterkast, glasvezelaansluiting, trapopgang en het toilet. Het toilet is modern betegeld en voorzien van een fonteintje. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast. De woonkamer is ruim en licht en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De begane grond is afgewerkt met een PVC-vloer. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2023 is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd met een ruim eiland en beschikt over een koelkast met vriezer, combi-oven, separate oven en een inductiekookplaat met afzuiging. Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn uitstekend samenkomen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een overloop. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een laminaatvloer en vernieuwde beglazing. De slaapkamers aan de achterzijde beschikt eveneens over een laminaatvloer en 1 daarvan wordt momenteel gebruikt als praktische kastruimte. De wandcontactdozen zijn vernieuwd. De moderne badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een inloofdouche, wastafel en een zwevend toilet. De ruimte is modern betegeld en voorzien van hardhouten kozijnen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt. De verdieping is voorzien van een kunststof dakkapel aan de voorzijde, waardoor een ruime en lichte leefruimte is ontstaan. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische opstelling voor de wasmachine en droger. De woning beschikt over een vernieuwde heteluchtverwarming en een WTW-unit van circa twee jaar oud. De cv-ketel betreft een Intergas uit 2019 en wordt geleased.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning heb vind je een praktische berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een terras en is gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden

Maar liefst 5 slaapkamers

Moderne keuken vernieuwd in 2023

Kunststof dakkapel aan de voorzijde

Moderne badkamer met inloofdouche en zwevend toilet

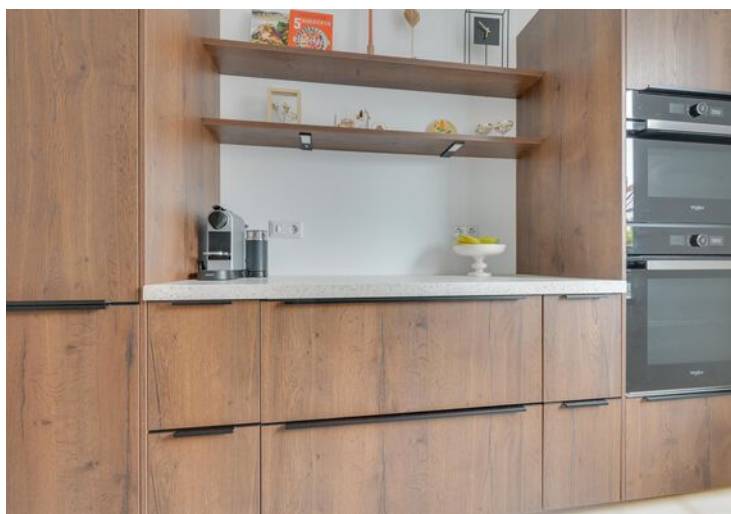
Vernieuwde heteluchtverwarming
WTW-unit circa 2 jaar oud
Intergas cv-ketel uit 2019, (gehuurd)

De Bazillehof is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Hoorn. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en speelgelegenheden. Ook openbaar vervoer is goed bereikbaar. Het gezellige historische centrum van Hoorn is eenvoudig per fiets te bereiken. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook de haven en het Markermeer zijn binnen handbereik. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen. Via de A7 zijn onder andere Amsterdam en Alkmaar goed bereikbaar. Benieuwd naar de ruimte en indeling? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van Bazillehof 30 in Hoorn!











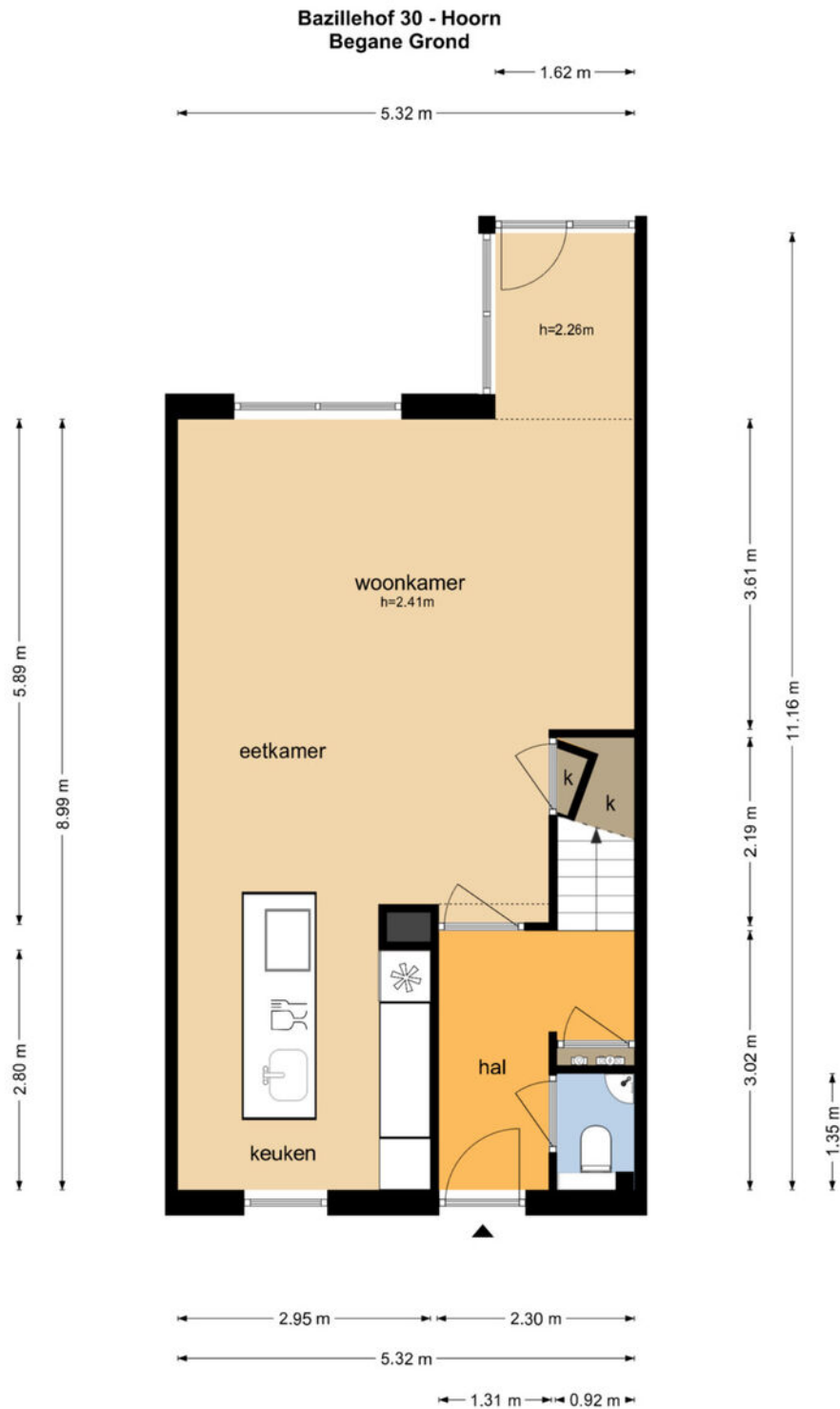




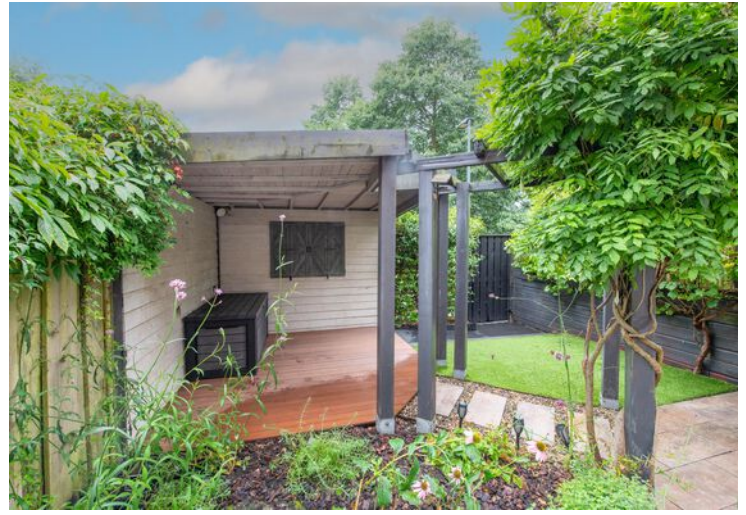




Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

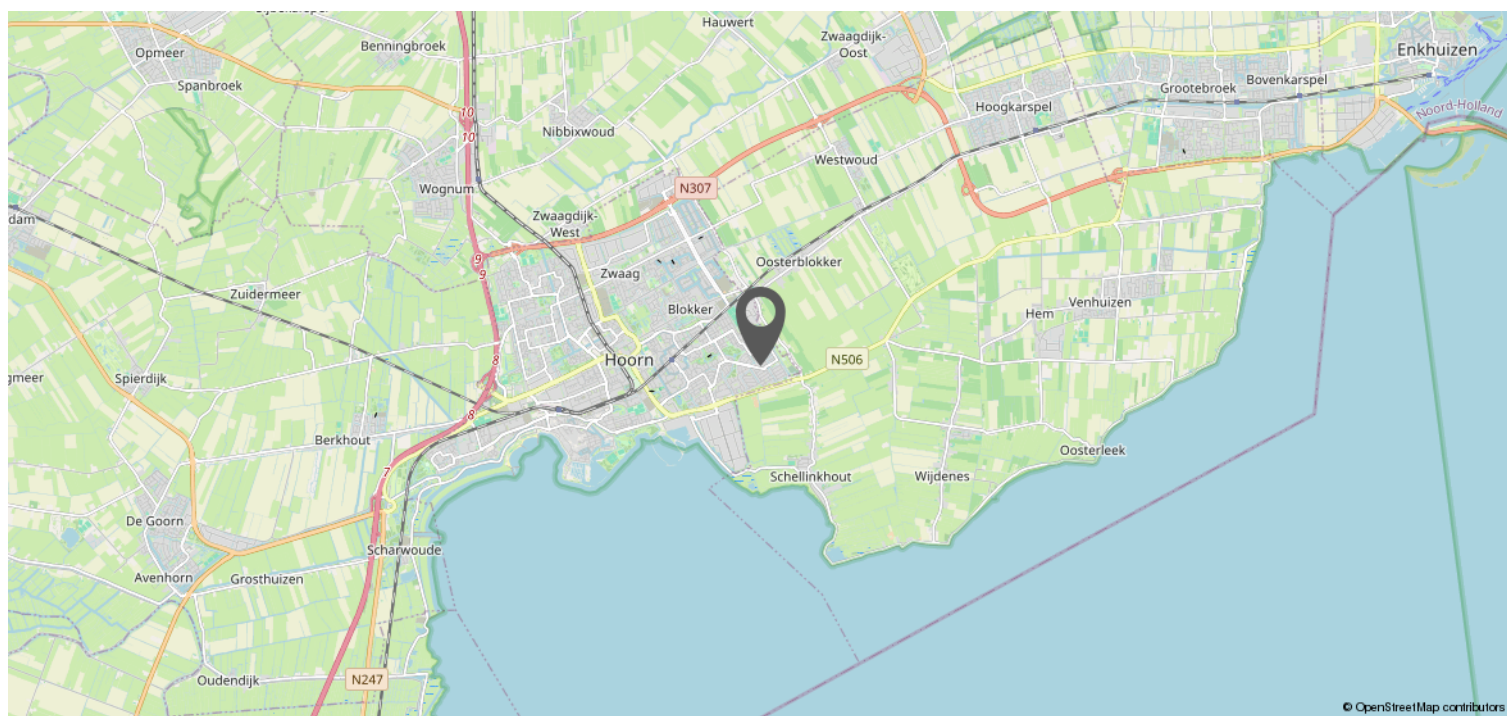
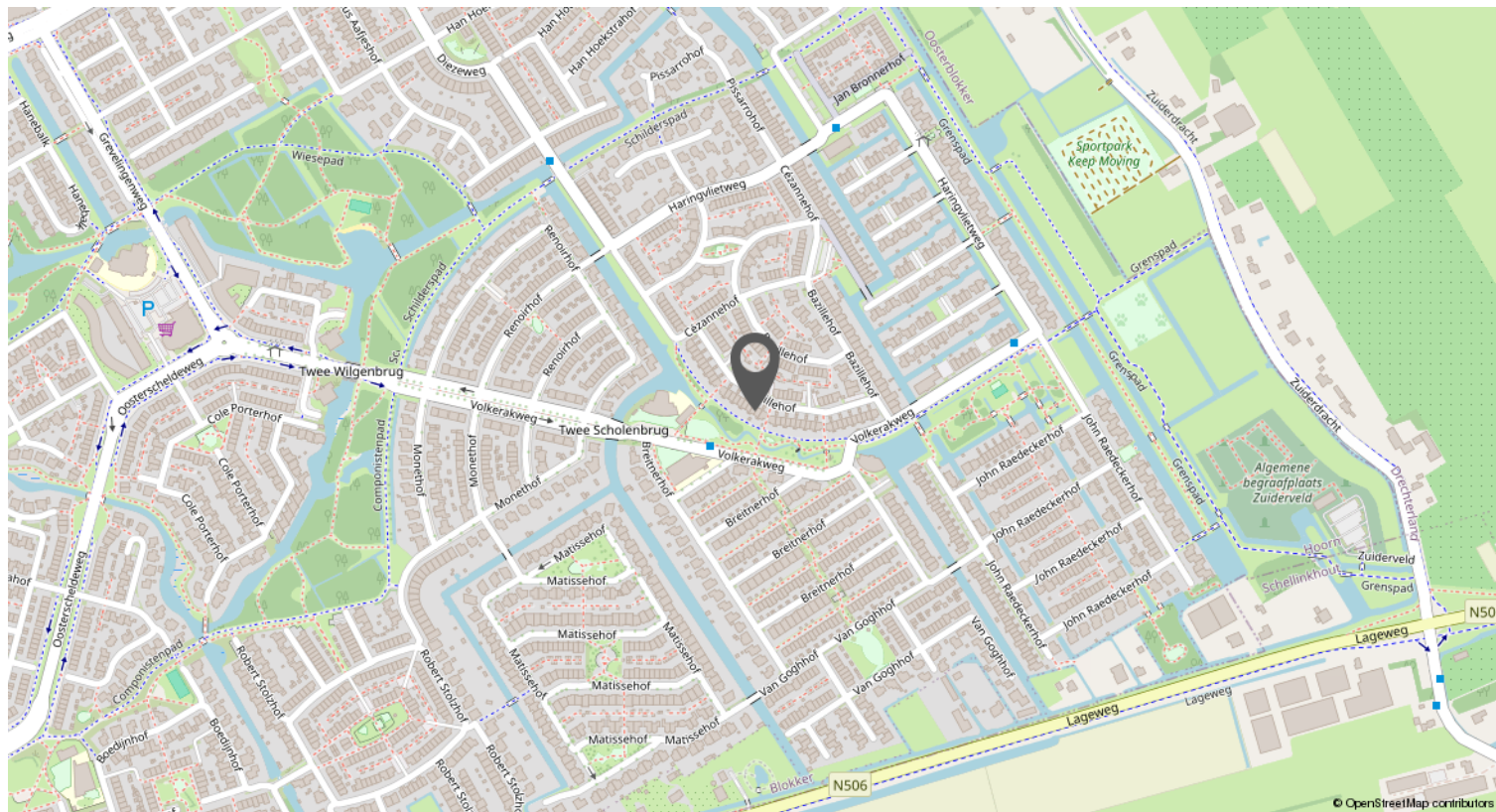
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart

Bazillehof 30, 1628 XD Hoorn





Leuk huis gezien bij Van 't Riet De-Makelaar?
Kom dan gratis jouw financiële mogelijkheden
bespreken bij **De Hypotheker** in Hoorn,
Heerhugowaard of Alkmaar!



Jazeker. De Hypotheker.

Een gratis adviesgesprek voor klanten van Van 't Riet De-Makelaar is alleen mogelijk bij vestigingen van **De Hypotheker** in Hoorn, Heerhugowaard en Alkmaar.

Verkoopinformatie & procedures

Omdat je interesse toont in deze woning hebben wij een aantal belangrijke zaken op een rijtje gezet:

UITBRENGEN VAN EEN BOD

Alle door Van 't Riet De-Makelaar en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

OVEREENSTEMMING

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de overeenstemming niet eerder tot stand komt dan dat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de koopovereenkomst heeft plaatsgevonden.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. Je dient dit expliciet bij het bod te vermelden.

HYPOTHEEK

Voorafgaand aan de oriëntatie naar een nieuwe woning is het van belang om inzicht te verkrijgen in jouw hypothecaire mogelijkheden.

KOOPOVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst.

WAARBORG SOM

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen maximaal 7 weken na overeenstemming een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze in de koopovereenkomst opgenomen.

OUDERDOMSCLAUSULE

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de kandidaat-koper uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

ASBEST

Is de onroerende zaak gebouwd voor 1994 dan bestaat de mogelijkheid dat er asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze milieuwetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien. Dit wordt ook vermeld in de koopovereenkomst.

BODEMONDERZOEK

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de bodem en/of het grondwater van de woning op enige verontreiniging te laten onderzoeken door een erkend milieubedrijf. De kosten voor dit onderzoek komen voor rekening van de koper.

BOUWKUNDIGE KEURING

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

ONDERZOEKSPlicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Dit kan zeer complex zijn, daarom raadt Van 't Riet De-Makelaar je aan om een eigen aankoopmakelaar in te schakelen die je kan ondersteunen bij de aankoop.

MEDEDELINGSPLICHT VERKOPER

De verkoper heeft een mededelingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Deze staan ook vermeld op de verkoopvragenlijst van de woning, deze kan je desgewenst opvragen. De lijst wordt bijgesloten bij de koopovereenkomst.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven soms de standaardsituatie van de woning weer.

HET BIEDLOGBOEK

Per 1 januari 2023 is het gebruik van het digitale biedlogboek bij verkoop van woningen verplicht voor leden van de NVM. Dat betekent dat als je biedt op een huis, je inzicht kunt krijgen in de biedingen. Daardoor is het koopproces bij een NVM-makelaar transparant voor iedereen. Alle biedingen van kandidaat-kopers worden automatisch vastgelegd in een geanonimiseerd Biedlogboek.

Het biedlogboek bevat alle biedingen (met roerende zaken) met tijdstip van ontvangst, eventuele voorbehouden en of er een persoonlijke boodschap door de kandidaat-koper is toegevoegd. De inhoud van de voorbehouden en/of persoonlijke boodschap wordt niet in het biedlogboek opgenomen.

EEN WONING BEZICHTIGD.. EN DAN?

Graag ontvangen wij een reactie op deze bezichtiging, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

TOCH EEN ANDERE WONING?

Het zou kunnen zijn dat deze woning niet de woning van je keuze is. Misschien kunnen wij dan toch iets voor je betekenen als aankoopmakelaar. Wij weten wat er speelt op de woningmarkt en kennen het aanbod. Ook zijn wij op de hoogte van de omgevingsfactoren die voor jou van belang kunnen zijn, zoals bestemmingsplannen en regio- en wijkinformatie. Wij gaan graag samen met jou op zoek!

Heb je interesse?

Van 't Riet De-Makelaar? Actief, betrokken en professioneel!

Van 't Riet De-Makelaar is gevestigd in Hoorn en Heerhugowaard en we focussen ons dan ook op de regio's in en rondom Alkmaar, Heerhugowaard en Hoorn. Met onze ervaren, gecertificeerde makelaars en taxateurs gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van woningen helpen we je graag verder. Kenmerkend is onze actieve, professionele, no-nonsense inzet waarmee we samen met de klant het hele traject van het begin tot het eind doorlopen. Onze resultaatgerichte aanpak en persoonlijke begeleiding helpen jou snel naar een succesvolle aan- of verkoop!

Jouw eigen woning?

Wellicht ben je nu eigenaar van een woning en vraag je je af welke kansen er voor jou zijn op de woningmarkt. Om je huidige woning op de juiste waarde te schatten en je te informeren over de mogelijkheden komen we graag bij je langs. Vrijblijvend vertellen we je in een persoonlijk gesprek wat Van 't Riet De-Makelaar voor je kan betekenen!



Team Van 't Riet De-Makelaar

Ashley Hoebe, NVM Register Makelaar en NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 10 86 39 63

Vincent Vermeulen, NVM Register Makelaar en NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 51 53 77 24

Michael van Mullum, NVM Makelaar o.z.: 06 - 13 96 75 47

Steyn Klaver, NVM Makelaar: 06 - 59 87 25 52

Lois Riksten, NVM Makelaar o.z.: 06 - 82 76 49 75

Floor Ottervanger, NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 59 87 25 50

Randy Wiesell, Vastgoed adviseur : 06 - 23 92 48 69

Van't Riet De-Makelaar

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl

