

Geheel geïsoleerd en gerenoveerd



OBDAM | Dorpsstraat 243

TE HUUR



Van't Riet
De-Makelaar

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl



funda

Kenmerken & specificaties



ALGEMEEN

Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	: 1939

WONING

Aantal kamers	: 3
Inhoud woning	: 314 m ³
Perceeloppervlakte	: 188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Obdam
Sectie : E
Nummer : 265

INSTALLATIES & ISOLATIE

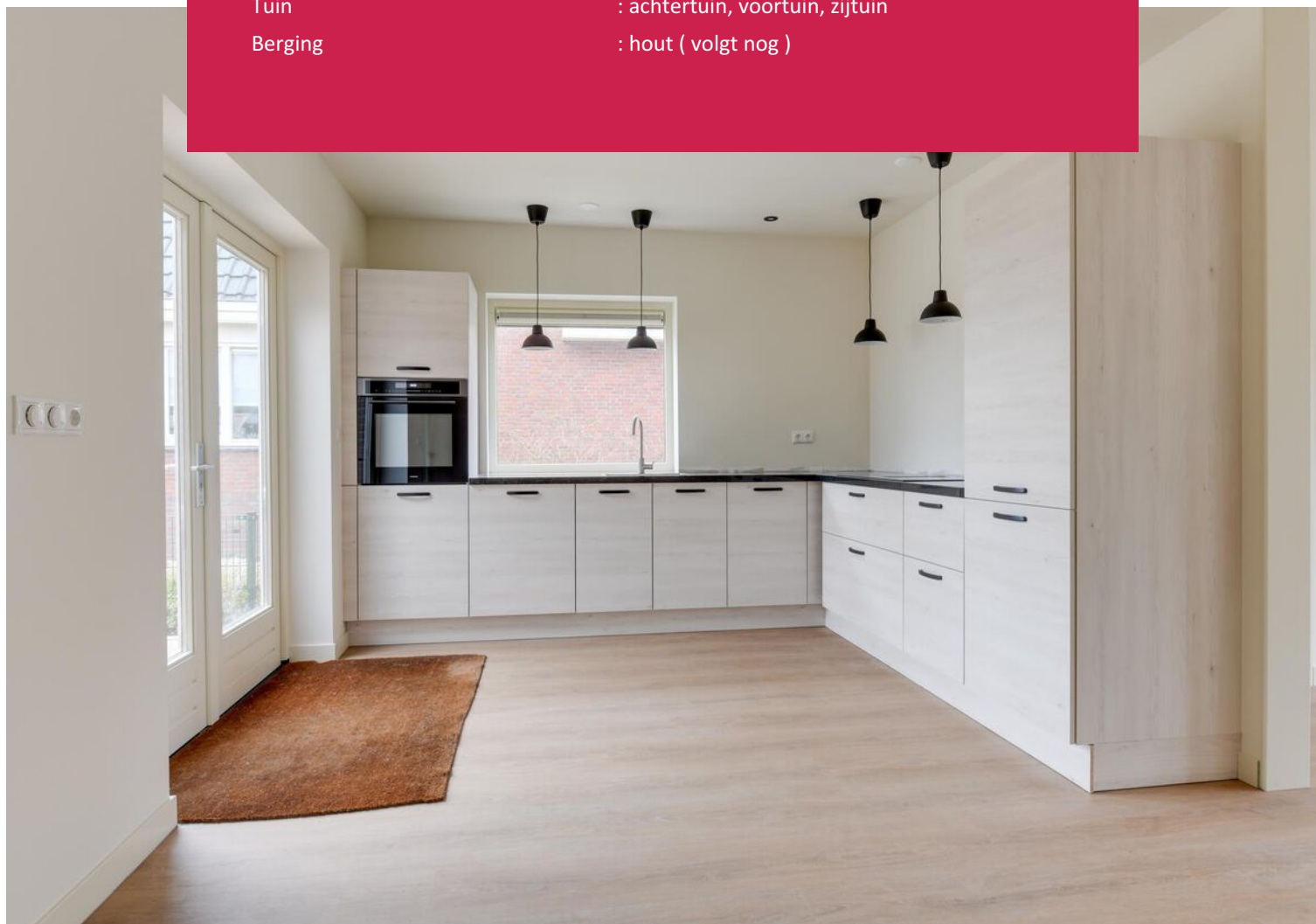
Verwarming : c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Bouwjaar CV ketel : 2023
Isolatie : dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label : voorlopig label A

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding : in overleg

TUIN & GARAGE

Ligging : aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin : achtertuin, voortuin, zijtuin
Berging : hout (volgt nog)



Omschrijving

Dorpsstraat 243, 1713 HH Obdam

In het altijd gezellige Obdam staat deze fraaie, half-vrijstaande woning. In 2023 is hij helemaal verbouwd. Van vloer tot dak. Alles is geïsoleerd, alles is vernieuwd. En wij mogen hem nu verhuren. De woning is voorzien van een ruime, lichte woonkamer, complete keuken, 2 slaapkamers en een luxe badkamer! Op de verdieping zijn 2 royale dakkapellen geplaatst waardoor beide slaapkamers ruim zijn. De tuin is onderhoudsvriendelijk en wordt nog voorzien van een houten berging.

INDELING:

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, meterkast en ruimte trapkast. De woonkamer is straatgericht. Alle wanden, vloeren en plafonds zijn keurig afgewerkt. De vloer is gelegd met PVC en natuurlijk voorzien van vloerverwarming. Alle voorbereidingen zijn getroffen om de tv op te hangen en alle kabels weg te werken. Aan de achterzijde treffen we openslaande deuren naar de tuin. De prachtige hoekkeuken is voorzien van alle wenselijk luxe. Verder hebben we een praktische doorgang naar de bijkeuken met daarin de toiletruimte, de wasmachineaansluiting en c.v. opstelling. Tevens hebben we hier de achterdeur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Op deze verdieping, die ook keurig is afgewerkt, zijn 2 slaapkamers gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van een rolluiken danwel zonnescrims. De badkamer is licht en ruim door de geplaatste dakkapel en zijraam. In de badkamer bevindt zich een wastafel, 2e toilet en inloopdouche.

2e Verdieping: Door middel van een vlizotrap is deze verdieping bereikbaar. Dit is een bergvliering.

BIJZONDERHEDEN:

- Dit huis is volledig gerenoveerd en geïsoleerd, dus lage stookkosten.
- De keuken is voorzien van de volgende apparatuur: combi-oven, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat met afzuiging en vaatwasmachine.
- 12 zonnepanelen
- Huurprijs € 1.375,- per maand
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra/internet
- Borgsom € 2.750,- te storten voor aanvang van de huur
- Roken is niet toegestaan
- Huisdieren in overleg
- Beschikbaar 1 januari 2023.
- Een maximale huurperiode van 2 jaar.

Bent u geïnteresseerd in deze woning houdt u er dan rekening mee dat wij van u een loonstrook, getekende werkgeversverklaring en legitimatie willen ontvangen.

Wij zullen eerst de reacties gaan inventariseren alvorens we een aantal kandidaten zullen uitnodigen voor een bezichtiging.

















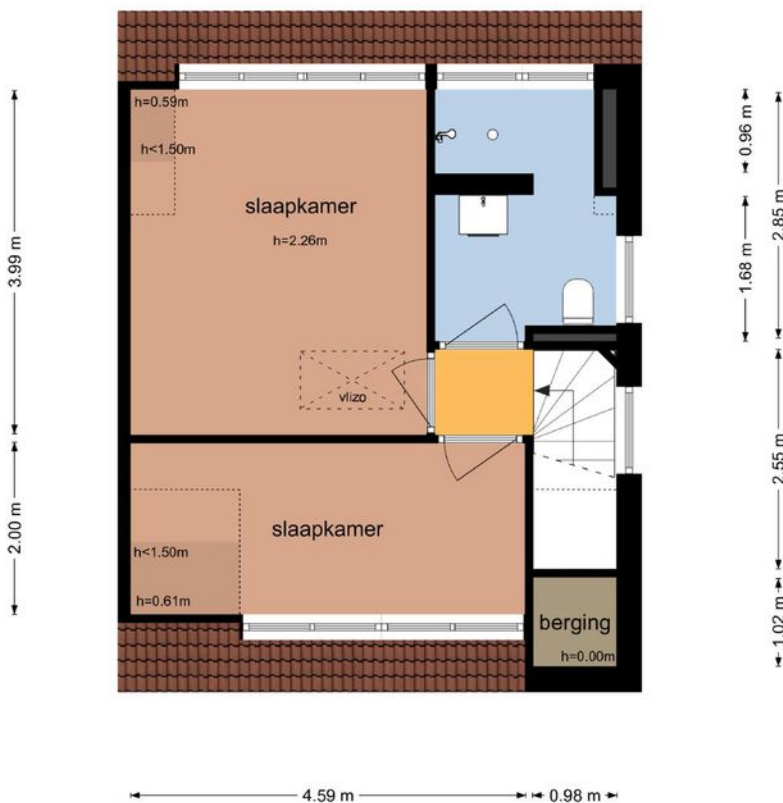
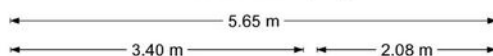
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

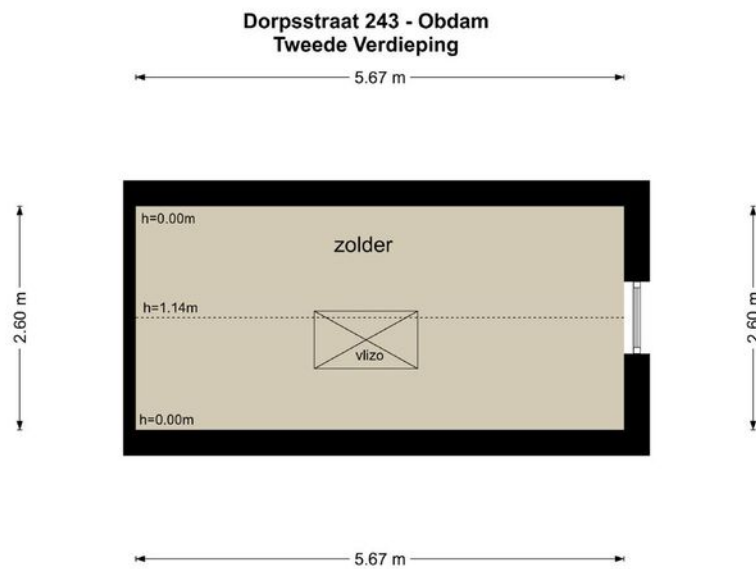
Plattegrond

Dorpsstraat 243 - Obdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

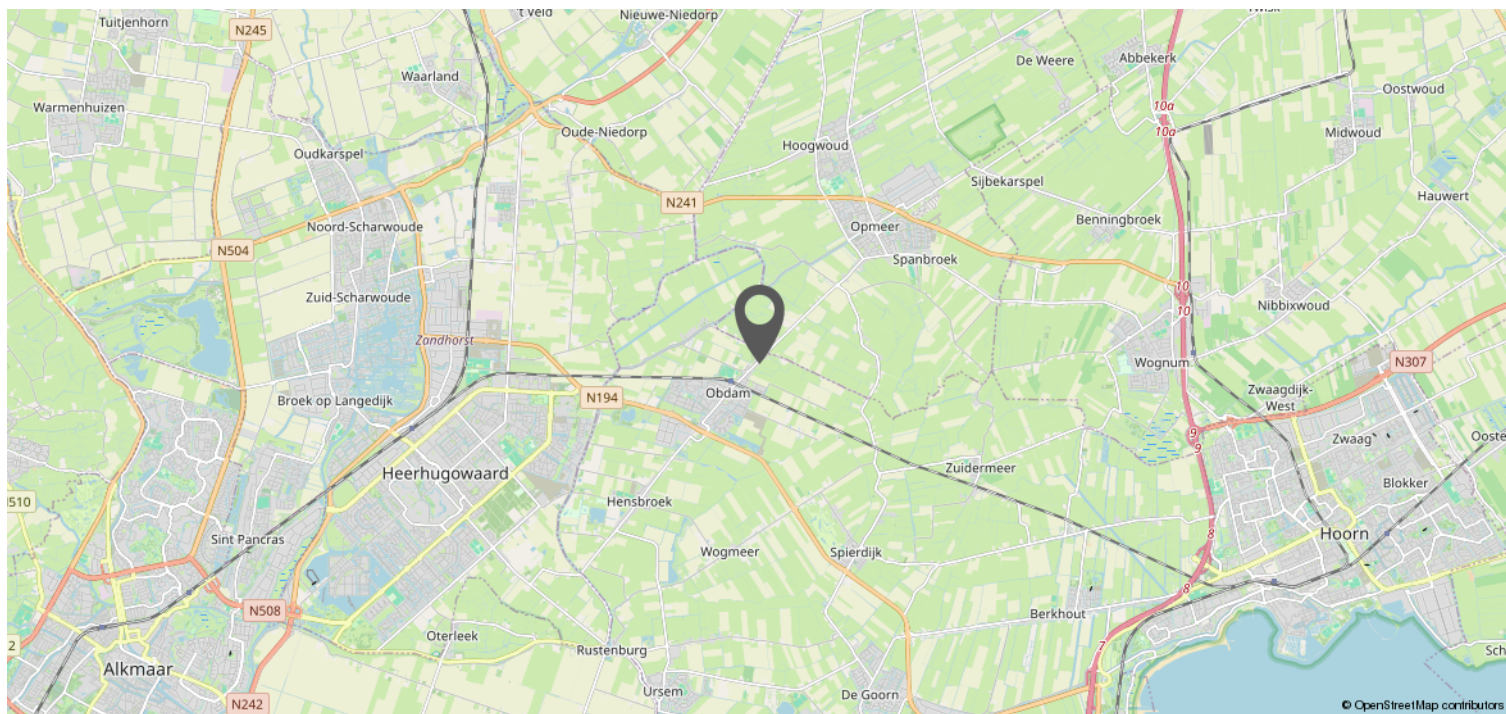
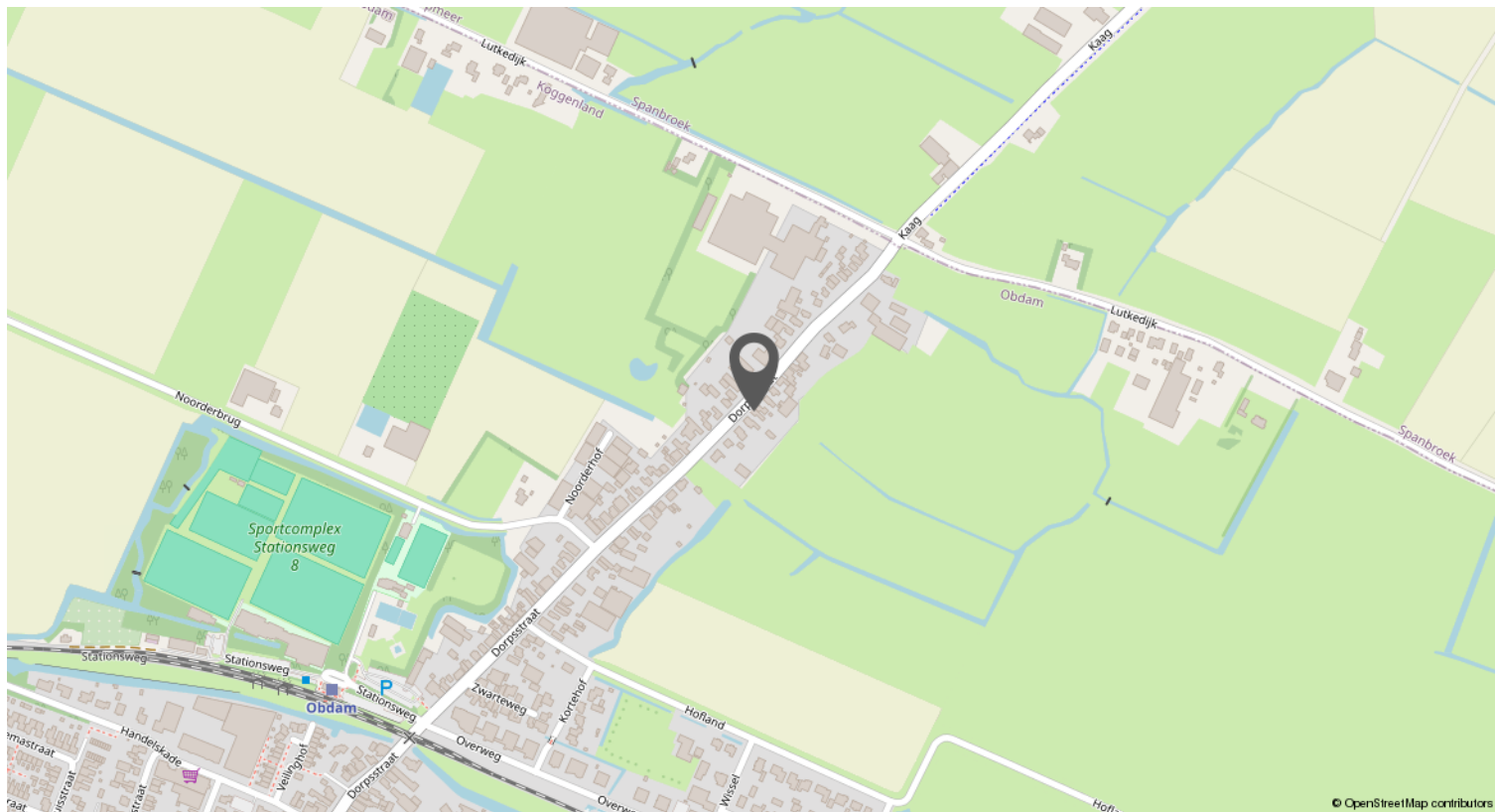
Uw referentie: Obdam



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Obdam	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 265	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

Locatie op de kaart

Dorpsstraat 243, 1713 HH Obdam



Heb je interesse?

Van 't Riet De-Makelaars? Actief, betrokken en professioneel!

Van 't Riet De-Makelaar is een regionaal georiënteerd makelaarskantoor met gediplomeerde en gecertificeerde makelaars/taxateurs. Wij zijn gespecialiseerd in verkopen, aankopen en taxeren van woningen. Wij kenmerken ons door onze actieve, professionele inzet. Met grote betrokkenheid doorlopen we samen met de klant het hele traject van het begin tot het eind. En we doen wat we zeggen. Want we snappen dat jouw woning een belangrijk deel is van je leven en je financiële huishouding. Jij moet prettig en zonder zorgen de stap kunnen maken; wij zorgen dat wij het totaalbeeld voor jou in de gaten blijven houden.

Jouw eigen woning?

Wellicht ben je thans eigenaar van een woning en vraag je je af welke mogelijkheden of kansen deze woning op de woningmarkt maakt. Om een reële waarde en markt-potentie te kunnen geven komen wij graag bij je langs. Vrijblijvend vertellen wij in een persoonlijk gesprek wat Van 't Riet De-Makelaar voor je kan betekenen.



Team Van 't Riet De-Makelaar

Ashley Hoebe, Register Makelaar Taxateur o.z.: 06 - 10 86 39 63

Vincent Vermeulen, Register Makelaar Taxateur o.z.: 06 - 51 53 77 24

Michael van Mullum, Kandidaat Register Makelaar Taxateur o.z.: 06 - 13 96 75 47

Lois Riksten, Kandidaat Register Makelaar Taxateur o.z.: 06 - 82 76 49 75

Floor Ottervanger, Assistent Makelaar en Taxateur o.z.: 06 - 53 58 58 13

Randy Wiesell, Vastgoed adviseur : 06 - 23 92 48 69

**Van't Riet
De-Makelaar**

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl